

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский №.

« 31 » 08. 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 11/1
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
- износ в % 8 этажность 12-14 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал - 845
- количество квартир 133 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 9821,4 (кв. м)
- жилая площадь 8216,5 (кв. м)
- нежилая площадь 395,1 (кв. м)
- под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- лифты — 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ТП
5. Источники:
- теплоснабжения Центральное
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ: система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 --- г. (услуга отсутствует)
- срок действия --- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-----	-----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 3	0 0 0 0 3	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):** Камневой Е.Б, кв.№129, т.89104289776

- **представителя администрации Раменского муниципального округа** заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

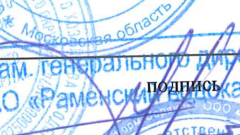
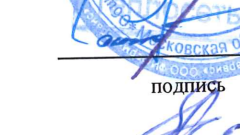
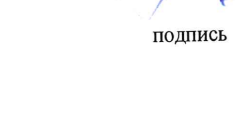
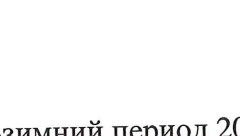
главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

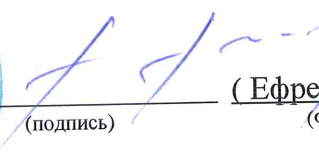
Члены комиссии:

	(Никольский А.Ю)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н)	ФИО
подпись		
	(Сайтов П.А)	ФИО
подпись		
	(Камнева Е.Б)	ФИО
подпись		

« 31 » 10 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы

Раменского муниципального округа

	(Ефремов С.А.)	ФИО
(подпись)		